

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНА КАВАРНА

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите на Община град Каварна на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта, пета или шеста категория.

Чл. 2. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строежи или части от тях се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението ѝ на местостроежа от органите на община град Каварна, назначени по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1 от упълномощени със Заповед на Кмета на община Каварна, длъжностни лица, назначени по реда на чл. 223, ал. 2, провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината най-късно на първия работен ден следващ изготвянето му.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или проект по част "Конструкции" за поправяне, заздравяване, премахване или укрепване на сградата, укрепителни, консервационно-реставрационни и ремонтни дейности на недвижима културна ценност, както и одобряване на проекти, това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

(4) В предвидените от закона случаи се изготвя план за управление на строителните отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците.

(5) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

Чл. 5. В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 6. В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените дейности, Кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и органите на МВР.

Чл. 7. Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се ограда със сигнални ленти „Община Каварна”.

Чл. 8. На определената дата и час служители на Община Каварна по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя, в присъствие на представители на дружества, доставчици на вода и енергия и органите на Министерството на вътрешните работи (МВР), съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго имущество, се пристъпва към принудително освобождаване от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено със заповед на кмета на общината, като за наличността му от служителите от общинската администрация от отдел „Инвестиционна дейност” в присъствие на представители на Министерството на вътрешните работи (МВР) и служители по чл. 223 от ЗУТ се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето. Помещението за съхранение и служителите, които да описват изнасяното движимо имущество се определят със заповед на кмета.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите по заповедта и се събират по реда на ГПК.

Чл. 10. (1) Премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект и план за управление на отпадъците, в случаите когато такива са необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за премахване на строежа се съставя протокол (Приложение № 4) от представители на органите на общинската администрация град Каварна – служители по чл. 223 от ЗУТ, изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия/дружества и органите на Министерството на вътрешните работи и отдел „Инвестиционна дейност”. В случай на премахване на сграда, екземпляр от протокола се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич.

Чл. 13. Окончателното почистване на терена от отпадъците, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя, избран по реда на ЗОП за извършване на основната дейност по премахване на незаконния строеж. Това става за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) За извършените разходи по премахването се съставя протокол (Приложение № 5) от изпълнителя, служител от отдел „Инвестиционна дейност” и служители по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, присъствали при принудителното изпълнение на заповедта, който се представя на кмета на общината.

(2) В срок до 30 дни от приемане на протокола, въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и на протокол (Приложение № 5), се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс, за събиране на направените разходи.

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, или лице с ограничено вещно право, извършителят на незаконния строеж или лицата посочени в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ спрямо които се създава задължение премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение или се допуска предварително изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконния строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, определено по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на което е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

§ 5. „Извършени разходи по премахване на незаконен строеж” се считат разходите направени по фактическото му премахване, като и разходите по чл. 4, чл. 9, чл.12 и чл. 13 от настоящата Наредба.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл.8 от Закона за нормативните актове ,чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

§ 7. Наредбата е приета от Общински съвет – Каварна с Решение №

ВНОСИТЕЛ: Цонко Цонев
Кмет на Община Каварна

ПРОТОКОЛ
№

Днес, 20....г., работна група в състав:

1.....
на длъжност..... при община град Каварна
2.....
на длъжност..... при община град Каварна
3.....
на длъжност при община град Каварна
в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповед.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/.....20.... г. на
Кмета на община град Каварна за премахване на строеж:
.....
.....
.....,
изграден в
.....
.....,
с административен адрес:
.....
При проверката се установи:
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3.(.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на премахването на строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при община град Каварна
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
4. при община град Каварна
на длъжност(отдел „Инвестиционна дейност”)

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж: ".....", изграден в, с административен адрес:, излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

3. необходимост от изготвяне на план за управление на строителните отпадъци:

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

2. за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци:

3. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):

.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ
№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди
започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г. в ч., работна група в състав:

1.
на длъжностпри община град Каварна
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
4.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... 20..... г.,

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.

се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/.... 20... г.
на Кмета на община град Каварна за премахване на строеж:

.....,
находящ се в

.....,
с административен адрес:

.....
.....,

собственост на

Във връзка с изискванията на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна ,работната група установи, че строежът е/не е опразнен от механизация, хора, пожаро - и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

Съставили:

Присъствали:

Приложение № 4
към чл. 12

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при община град Каварна
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
4.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... 20.. г.,
в присъствието на:

1.
2.;
3.;
4.;

в ч. приключи премахването на строеж:
находящ се в

.....,
с административен адрес:

.....,
собственост на
Заповед №/..... г. на Кмета на община град Каварна е изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние:
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....) 4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на
строеж:

Днес, 20.. г.,

1.
- в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20.. г. за премахване на строеж:
.....,
находящ се в, и
2.
на длъжност при община град Каварна
3.
на длъжност при община град Каварна
след извършена проверка установиха, че при /поправянето; заздравяването;
премахването/ на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната
количествено -стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

.....

Всичко:
ДДС:
Общо:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

МОТИВИ

за Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от закона за устройство на територията за премахване на строежи или части от тях от органите на община Каварна:

1. Причини за приемане на Наредбата:

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обн. в ДВ бр. 82 от 26.10.2012год. са направени изменения в чл.225а, като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината.

Премахването на сгради и части от тях е свързано с издаване на индивидуални административни актове на Кмета на Община Каварна или упълномощени от него длъжностни лица, във връзка с което е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт.

Съгласно чл.225а, ал.3 от ЗУТ премахването на сградите от посочените категории става по ред, определен с наредба на Общинския съвет.

2. Цели, които се поставят:

2.1. Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определят редът и начинът, по който ще се извършва събарянето на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория;

2.2. Определяне на компетенциите на служителите на Община Каварна при съставяне на актове и протоколи, свързани с принудителното премахване на сградите;

2.3. Определяне на ред , по който ще се извърши фактическото премахване на сградите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба:

Не са необходими допълнителни средства по прилагането на наредбата. В проекта се предвижда извършените разходи по премахването на сградите да се събира по реда на ГПК от адресата/адресатите на заповедта за премахване.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Очакват се по-ефикасни действия за ликвидиране на последиците от незаконното строителство в Община Каварна както и превантивен ефект.

5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложената Наредба е изготвена в съответствие със Закона за местно самоуправление и местна администрация и Закона за устройство на територията като не противоречи и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

ВНОСИТЕЛ: Цонко Цонев
Кмет на Община Каварна