

**УТВЪРДИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА**

ПРОТОКОЛ

Днес 23.02.2020г., на основание чл. 37 м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с изискванията на чл.37и, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед № 40/28.01.2020г. на кмета на община Каварна, се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: М.Н. – зам.-кмет „Фир“ на община Каварна
и ЧЛЕНОВЕ:

1. Е. К. – специалист в отдел „ОСИР“;
2. М. С. – ст.специалист в отдел „ОСИР“;
3. М. Г. – юриконсулт;
4. Кмет / кметски наместник по населено място
със задача да извърши проверка за спазване на условията по чл.37и, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Каварна.

Проверката се извърши по данни от информационната система RegiX и официалната справка на БАБХ /по чл.37м, ал.3, във връзка с ал.2 от ЗСПЗЗ/, утвърдена със Заповед №РД11-373 от 04.02.2020г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

При проверката комисията установи и реши следното:

1. **А. Б. Ц.** с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, ул.”****” №15, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725780036 има сключени и действащи четири договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 23.06.2016г. ползва пасище с площ от 233,56 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с.Б;
- По Договор от 29.08.2016г. ползва пасище с площ от 81.440 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 35746.25.156 по КККР на с.К б.
- По Договор от 15.05.2017г. ползва пасище с площ от 233,56 дка IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с.Б.
- По Договор от 30.05.2018г. ползва пасище с площ от 86,500дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.45.486 по КККР на с.Б и пасище с площ от 80,000дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.45.491 по КККР на с.Б.

Общата ползвана площ е 607,500дка. Ползвателят има 21.15ЖЕ, отговарящи на 634,500дка.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

2. **А. А. П.** с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, ул.*****" №17, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725740081 има сключен и действащ договор за отдаване под наем па пасища с Община Каварна от 16.05.2017г. и ползва пасище с площ от 54,000 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с.Б. Ползвателят има 2.25ЖЕ, отговарящи на 67,500дка.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

3. **П. И. П.** с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725730003, има сключени и действащи три договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 16.05.2017г. ползва пасище с площ от 55,000 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.51.576 по КККР на с.Б.

- По Договор от 18.05.2017г. ползва пасище с площ от 12,743 дка, IV кат., представляващо част от ПИ 11003.15.139 по КККР на с.В.

- По Договор от 18.06.2018г. ползва пасище с площ от 80,757 дка, IV кат., представляващо част от ПИ 07257.17.137 по КККР на с.Б и пасище с площ от 460,000дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.50.385 по КККР на с.Б.

Общата ползвана площ е 93,500дка до VII категория и 515,000дка, IX категория. Ползвателят има 28.20 ЖЕ, отговарящи на 423,000дка до VII категория и 846дка IX категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

4. **С. А. С.** с ЕГН *****, с адрес: гр.К, ул.*****" №13, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217310001 и има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна. По Договори от 15.09.2015г. ползва пасища в землището на с.И. с площ от 424,181 дка, III кат. и пасище в землището на с.В с площ от 154,350дка, III категория.

Общата ползвана площ е 618,531 дка до VII категория. Ползвателят има 28.20 ЖЕ, отговарящи на 1091,000дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

5. **Н. Д. К.** с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.В, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217390010. има сключен и действащ договор за отдаване под наем па пасища с Община Каварна от 15.09.2015г. и ползва пасище с площ от 19,529 дка, III кат., представляващо част от ПИ 12173.8.134 по КККР на с.В. Ползвателят има 12.15ЖЕ, отговарящи на 182,250дка.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

6. ЕТ “Л. Е. К.” с Булстат *****, със седалище и адрес на управление: с.В, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217370002 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.09.2015г. ползва пасища с площ от 68,919дка, III категория и пасище с площ от 69,871дка, X категория.

- По Договор от 15.09.2015г ползва пасища с площ от 207,417 дка, III кат., в землището на с.М, пасища с площ от 204.381дка, III кат. в землището на с.К и пасища с площ от 270.000дка, III кат, в землището на с.С.

- По Договор от 17.06.2016г. ползва пасище с площ от 104,633дка, IX категория в землището на с.В.

Общата ползвана площ е 750,753дка до VII категория и 174,504 дка, IX категория. Ползвателят има 111,60 ЖЕ, отговарящи на 1674,000дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

7. Т. С. Т. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К., ул.***** №**, вх.*, ет.*, ап.*, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б., общ.К., регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725780002 има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 16.06.2016г. ползва пасища с площ от 140,860дка, IX категория в землището на с.Б.

- По Договор от 02.08.2016г ползва пасища с площ от 933,000 дка, IXкат., в землището на с.С Н и гр.К.

Общата ползвана площ е 245,587дка до VII категория и 1360,696 дка, IX категория. Ползвателят има 84,40 ЖЕ, отговарящи на 1269,000дка до VII категория или 2538 дка до IXкатегория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

8. А. С. Т. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул.”***** №**, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725790004 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 19.05.2017г. ползва пасища с площ от 500,000 дка, VII кат., находящи се в землището на с.В, общ.К. Ползвателят има 31.40 ЖЕ, отговарящи на 471,000дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, но площта на ползваните пасища не е с над 30 на сто по малка от полагащите му се и по тази причина договорът му остава непроменен.

9. Н. М. Я. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул.***** №**, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0500960020 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 25.05.2017г. и ползва пасище с площ от 74,250 дка, VII кат., находящо се в землището на с.В, общ.К. Ползвателят има 5,85 ЖЕ, отговарящи на 87,750дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

10. С. Г. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул.*****", като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 3506460030 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.09.2015г. ползва пасище с площ от 113,860дка, III категория в землището на с.В.

- По Договор от 15.09.2015г. ползва пасища с площ от 219,343 дка, III кат., в землището на с.И.

- По Договор от 19.05.2017г. ползва пасища с площ от 799,400дка, VII категория в землището на с.В.

Общата ползвана площ е 1132,603 дка до VII категория. Ползвателят има 65,30 ЖЕ, отговарящи на 1174,000дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите и остават непроменени.

11. Ц. К. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.В, общ.К, ул.*****", като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1100370046 /1100310007/ има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 25.05.2017г. и ползва пасища с площ от 321,000 дка, VII кат., находящи се в землището на с.В, общ.К. Ползвателят има 37,80 ЖЕ, отговарящи на 567,000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

12. Х. Д. Х. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул.*****", като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.С Н, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 6554340006 /6554350012/ има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 22.06.2016г. и ползва пасища с площ от 102,000 дка, IX кат., находящи се в землището на с.С. Н, общ.К. Ползвателят има 4,35 ЖЕ, отговарящи на 130,500дка до X категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

13. А. Д. Н. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Н, общ.К, ул.”****”, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Н., общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 5140830007 има сключени и действащи четири договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 18.07.2016г. ползва пасища с площ от 319,500 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Н;

- По Договор от 02.06.2017г. ползва пасища с площ от 130,500 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Н.

- По Договор от 28.06.2018г. ползва пасища с площ от 119,250 дка, VII кат., находящи се в землището на с.Н;

- По Договор от 24.04.2019г. ползва пасища с площ от 72,000дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Н.

Общата ползвана площ е 510,750дка. Ползвателят има 44.10ЖЕ, отговарящи на 661,500дка.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

14. М. Н. К. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Д, ул.”****” №, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Н, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 5140870004 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 20.06.2016г. и ползва пасище с площ от 189,000 дка, III кат., находящо се в землището на с.Н, общ.К. Ползвателят има 17,10 ЖЕ, отговарящи на 256,500дка до III категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

15. И. А. И. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725700012 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.06.2016г. ползва пасище с площ от 40,060 дка, до IX кат., находящо се в землището на с.Б;

- По Договор от 22.05.2017г. ползва пасища с площ от 182,503 дка, VII кат., находящи се в землищата на с.Б и с.В.

- По Договор от 15.06.2018г. ползва пасище с площ от 164,467дка, VII категория и пасище с площ от 670,000дка, IX категория, находящи се в землището на с.Б.

Общата ползвана площ е 346,970 дка до VII категория и 710,060дка IX категория. Ползвателят има 33.00ЖЕ, отговарящи на 495,000дка до VII категория и 990,000 дка IX категория.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, но площта на ползваните пасища не е с

над 30 на сто по малка от полагащите му се и по тази причина договорите му остават непроменени.

16. К. А. С. с ЕГН *****, с адрес: с.Ч, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Ч, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 8034000001 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 20.10.2015г. и ползва пасище с площ от 859,500 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Ч, общ.К. Ползвателят има 45,60 ЖЕ, отговарящи на 704,000дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, но площта на ползваните пасища не е с над 30 на сто по малка от полагащите му се и по тази причина договорите му остават непроменени.

17. Г. П. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул."*****", като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Т, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 7269300011 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 20.10.2015г. и ползва пасища с площ от 40,500 дка, до VII категория, находящи се в землището на с.Т, общ.К. Ползвателят има 8,55 ЖЕ, отговарящи на 128,250дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

18. Н. С. С. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Т, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Т, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 7269350010 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 20.10.2015г. и ползва пасище с площ от 78,900 дка, до VII категория и пасище с площ от 67,200дка, IX категория, находящи се в землището на с.Т, общ.К. Ползвателят има 15,45 ЖЕ, отговарящи на 231,750дка до VII категория и 463,500дка, IX категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

19. Т. В. Д. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.К, ул."*****" №** като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0500900009 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 15.09.2015г. и ползва пасища с площ от 83,975 дка, до X категория, находящи се в землището на с.Б, общ.К. Ползвателят има 9,45 ЖЕ, отговарящи на 283,500дка до X категория.

Комисията констатира, че ползвателя отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменени.

20. П. Х. Г. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.С, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.С, общ.К, регистриран в Интегрираната

информационна система на БАБХ под № 6628190016 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.09.2015г. ползва пасище с площ от 266,716 дка, до VII кат., находящо се в землището на с.С;
- По Договор от 15.06.2016г. ползва пасище с площ от 46,511 дка, VI кат., находящо се в землището на с.С.
- По Договор от 23.05.2017г. ползва пасище с площ от 107,523 дка, VI кат., находящо се в землището на с.С.

Общата ползвана площ е 420,750дка. Ползвателят има 19,65 ЖЕ, отговарящи на 294,750дка.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, но площта на ползваните пасища не е с над 30 на сто по малка от полагащите му се и по тази причина договорите му остават непроменени.

21. В. Т. В. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.В, общ.К, ул."*****" №*, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.В, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1100310026 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.09.2015г. ползва пасище с площ от 207,000 дка, VII кат., находящо се в землището на с.В;
- По Договор от 04.08.2016г. ползва пасища с площ от 153,000 дка, VII кат., находящо се в землището на с.В.
- По Договор от 15.06.2018г. ползва пасища с площ от 332,000дка, до VII категория, находящо се в землището на с.В.

Общата ползвана площ е 692,000 дка до VII категория. Ползвателят има 20.40ЖЕ, отговарящи на 408,000дка до VII категория и 816,000 дка IX категория.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. В животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни не е с 30 на сто по-малък от броят им към сключване на договорите за наем. Да се измени договор от 15.06.2018г. , като площта се намали със 76 дка.

22. "К" ЕООД с Булстат *****, със седалище и адрес на управление: с.Б, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725790080.има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 14.06.2016г. и ползва пасище с площ от 17,137,000 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.16.597 по КККР на с.Б. Ползвателят има 1.00 ЖЕ, отговаряща на 20,000дка IX категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

Протоколът от проверката да бъде обявен на информационното табло, находящо се на първия етаж в административната сграда на община Каварна и на интернет страницата на Общината.

Комисия в състав