

УТВЪРДИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

ПРОТОКОЛ

Днес 24.3.2022 г., на основание чл. 37 м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с изискванията на чл.37и, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед № 59/ 21.01.2022 г. на кмета на община Каварна, се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: М. Н. – зам.-кмет „Фир“ на община Каварна
и ЧЛЕНОВЕ:

1. Е. К. – специалист в отдел „ОС“;
2. К. М. – н-к отдел „ОС“;
3. П. А. – юрисконсулт;
4. Кмет / кметски наместник по населено място
със задача да извърши проверка за спазване на условията по чл.37и, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Каварна.

Проверката се извърши по данни от информационната система RegiX.

При проверката комисията установи и реши следното:

1. **А. Б. Ц.** с ЕГН ****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, ул.”****” № **, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725780036 има сключени и действащи пет договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 15.05.2017 г. ползва пасище с площ от 126,000 дка IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с.Българево.

- По Договор от 30.05.2018 г. ползва пасище с площ от 86,500 дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.45.486 по КККР на с.Българево и пасище с площ от 35,000 дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.45.491 по КККР на с. Българево.

- По Договор от 08.09.2020 г. ползва пасище с площ от 21,500 дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.50.581 по КККР на с. Българево и пасище с площ от 10,000 дка, представляващо част от ПИ 07257.16.588 по КККР на с. Българево.

- По Договор от 09.07.2021 г. ползва пасище с площ от 233,560 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с. Българево;

- По Договор от 09.07.2021 г. ползва пасище с площ от 81.440 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 35746.25.156 по КККР на с. Камен бряг.

Общата ползвана площ е 594,000 дка. В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /148 бр./ е под 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем /165 бр./. Ползвателя има 22,20 ЖЕ, отговарящи на 666,000 дка, IX кат.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

2. А. А. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Б, общ. К, ул. ”*****” № **, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Б, общ. Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725740081 има сключен и действащ договор за отдаване под наем па пасища с Община Каварна от 16.05.2017 г. и ползва пасище с площ от 54,000 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.27.483 по КККР на с. Българево. Ползвателят има 2.10 ЖЕ, отговарящи на 63,000 дка, IX категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /14 бр./ е по-голям от броя им към сключването на договора за наем /12 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

3. П. И. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Б, общ. К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Б, общ. К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725730003, има сключени и действащи три договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 16.05.2017 г. ползва пасище с площ от 55,000 дка, IX кат., представляващо част от ПИ 07257.51.576 по КККР на с. Българево.

- По Договор от 18.05.2017 г. ползва пасище с площ от 12,743 дка, IV кат., представляващо част от ПИ 11003.15.139 по КККР на с. Видно.

- По Договор от 18.06.2018 г. ползва пасище с площ от 460,000 дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.50.385 по КККР на с. Българево.

Общата ползвана площ е 527,743 дка, от които 12,743 дка до VII категория и 515,000 дка, IX категория. В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /199 бр./ е по голям от броя им към сключването на договорите за наем или аренда /156 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

4. С. А. С. с ЕГН *****, с адрес: гр.К, ул. ”*****” №** като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. В, общ. К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217310001, има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 31.08.2020 г. ползва пасище с площ от 117,000 дка, III кат., представляващо част от ПИ 12173.8.134 по КККР на с. Вранино.

- По Договор от 05.07.2021 г. ползва пасища с площ от 740,400 дка, IV кат., в землището на с. Видно.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /81 бр./ е по голям от броя им към сключването на договора за наем /79 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

5. ЕТ “Л – 8 – Е. К.” с Булстат *****, със седалище и адрес на управление: с.В, общ. К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Вранино, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217370002 има сключени и действащи четири договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 01.09.2020 г. ползва пасища с площ от 69,000 дка, III категория, представляващо част от ПИ 12173.15.176 по КККР на с. Вранино и пасище с площ от 66,000 дка, VIII категория, представляващо част от ПИ 12173.17.179 по КККР на с. Вранино.
- По Договор от 01.09.2020 г. ползва пасища с площ от 140.563 дка, III кат., в землището на с. Могилище, пасища с площ от 176.195 дка, III кат. в землището на с. Крупен и пасища с площ от 175.100 дка, III кат, в землището на с. Септемврийци.
- По Договор от 09.07.2021 г ползва пасище с площ от 83,500 дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.22.138 по КККР на с. Вранино.
- По Договор от 09.07.2021 г ползва пасища с обща площ от 232,203 дка, VII категория, в землището на с. Видно, общ. Каварна

Общата ползвана площ е 942,561 дка, от които 793,061 дка до VII категория и 149,500 дка, IX категория. В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /117 бр./ е под 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за наем /125 бр./. Ползвателя има 103 ЖЕ, отговарящи на 1545,000 дка до VII кат. и на 3090 дка IX кат.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

6. Т. С. Т. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К, ул. ”*****” № ***, вх. **, ет. **, ап. **, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Българево, общ. Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725780002 има сключени и действащи три договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 08.09.2020 г. ползва пасища с площ от 210,000 дка, IX категория в землището на с. Българево.
- По Договор от 08.09.2020 г. ползва пасище с площ от 49,000 дка, III категория, представляващо част от ПИ 35064.50.92 по КККР на гр.Каварна; пасище с площ от 9,906 дка, VII категория, представляващо част от ПИ 35064.50.84 по КККР на гр.Каварна, пасище с площ от 233,000 дка, V категория, представляващо част от ПИ 35064.50.102 по КККР на гр.Каварна и пасище с площ от 235,000 дка, X категория, представляващо част от ПИ 35064.50.86 по КККР на гр. Каварна.

- По Договор от 05.07.2021 г. ползва пасища с площ от 1050,000 дка, IX кат., в землището на с. Свети Никола и гр. Каварна.

Общата ползвана площ е 242,906 дка до VII категория и 1544,00 дка, IX категория. В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /78 бр./ е под 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем /90 бр./. Ползвателя има 70,40 ЖЕ, отговарящи на 1056 дка до VII кат. и 2112 дка до X кат.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

7. А. С. Т. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К, ул. "*****" № **, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Б, общ. К, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725790004 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 19.05.2017 г. ползва пасища с площ от 500,000 дка, VII кат., находящи се в землището на с. Видно, общ. Каварна. Ползвателят има 34 ЖЕ отговарящи на 510 дка до VII кат. и 1020 дка до X кат.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /38 бр./ е под 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за наем /41 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, площта на ползваните пасища е по малка от полагащите му се и по тази причина договорът му остава непроменен.

8. С. Г. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К, ул. "*****" **, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Вранино, общ. Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 3506460030 има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 14.09.2020 г. ползва пасище с площ от 80,000 дка, III категория, представляващо част от ПИ 102173.8.134 по КККР на с. Вранино.
- По Договор от 06.07.2021г. ползва пасища с площ от 150,897 дка, III кат., в землището на с.Иречек.

Общата ползвана площ е 230,897дка до VII категория. В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /39 бр./ е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем /424 бр./. Ползвателят има 5,85 ЖЕ, отговарящи на 87,750 дка до VII категория. В община Каварна има постъпило Искане с Вх. № ОС-10-63/ 17.02.2022г. от ползвателя за прекратяване на договорите, поради драстично намаляване на животните и предстоящо закриване на животновъдния обект.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37 и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. В животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с повече от 30 на сто по-малък от броят им към сключване на договорите за наем. Имайки в предвид подаденото искане комисията реши да се прекратят: Договор за отдаване под наем на пасища от 14.09.2020 г., вписан акт № 32, т. II, вх.р. № 1698/ 14.09.2020г. на СВ Каварна и Договор за отдаване под наем на пасища от 06.07.2021г., вписан акт № 167, т. I, вх.рег. №1420/ 06.07.2021 г. на СВ Каварна.

9. Ц. К. П. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. В, общ. Каварна, ул. ”****” 14, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Видно, общ. Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1100370046 /1100310007/ има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 04.09.2020 г. и ползва пасища с площ от 321,000 дка, VII кат., находящи се в землището на с. Видно, общ. Каварна. Ползвателят има 38,85 ЖЕ, отговарящи на 582,75 дка до VII категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /259 бр./ е по голям от броя им към сключването на договорите за наем или аренда /246 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

10. Н. Д. К. с ЕГН ***** с постоянен адрес: с. В, общ. К, ул. “Пета” № ****, като собственик на животновъден обект с пасищни животни е регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217390010 в землището на с. Вранино, общ. Каварна и има сключен договор за ползване на пасища от 05.07.2021г. за ползване на пасища в землището на с.Видно, общ.Каварна до VII категория с обща площ от 179,000 дка.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни / 89 бр./ е по голям от броя им към сключването на договора за наем / 81 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

11. Т. С. Б. с ЕГН ***** с постоянен адрес: гр. К ул. “ **** “ № 7, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с. Вранино, общ. Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 1217320022, има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна:

- Договор от 07.07.2021 г. ползва пасища с обща площ от 50,000дка, III категория в землището на с.Вранино, общ.Каварна.
- Договор от 07.07.2021 г. ползва пасище с площ от 207,000дка, III категория в землището на с.Видно, общ.Каварна.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /132 бр./ е по- голям от броя им към сключването на договорите за наем /127 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът му остава непроменен.

12. А. Д. Н. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Н, общ. К, ул. ” ****” № ***, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Нейково, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 5140830007 има сключени и действащи четири договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 02.06.2017г. ползва пасища с площ от 130,500 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Нейково.
- По Договор от 28.06.2018г. ползва пасища с площ от 119,250 дка, VII кат., находящи се в землището на с.Нейково;
- По Договор от 24.04.2019г. ползва пасища с площ от 72,000дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Нейково.
- По Договор от 09.07.2021г. ползва пасища с площ от 182,250 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Нейково;

Общата ползвана площ е 504,000 дка до VII категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /296 бр./ е по голям от броя им към сключването на договора за наем /224 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

13. Т. З. К. с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Д, ул. ”*****” № ***, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Нейково, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 5140870004, има сключен и действащ договор за ползване на пасища от 30.06.2021 г. за ПИ 51408.100.63 по КККР на с.Нейково, общ.Каварна с площ от 189,000 дка, III категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни / 62 бр./ е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за наем / 103 бр./ . Ползвателя има 9,30 ЖЕ, отговарящи на 139,500 дка до VII кат.

Комисията констатира, че ползвателят не отговаря на изискванията на Разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор от 30.06.2021г., вписан акт № 153, т. I, вх.р. №1362 от 30.06.2021г. на СВ Каварна следва да се промени, като площта на ПИ 51408.100.63 да стане 139,5 дка.

14. И. А. И. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Б, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Българево, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 0725700012 има сключени и действащи два договора за отдаване под наем па пасища с Община Каварна.

- По Договор от 22.05.2017г. ползва пасища с площ от 144,000 дка, VII кат., находящи се в землището на с.Българево.

- По Договор от 15.06.2018г. ползва пасище с площ от 164,467дка, VII категория, представляващо част от ПИ 07257.13.129 по КККР на с.Българево, пасище с площ от 370,000дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.50.384 по КККР на с.Българево и пасище с площ от 300,000дка, IX категория, представляващо част от ПИ 07257.60.385 по КККР на с.Българево.

Общата ползвана площ е 308,467 дка до VII категория и 670,000дка IX категория. Ползвателят има 45,30 ЖЕ, отговарящи на 679,500дка до VII категория или 1359,000 дка, IX категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /302 бр./ е по- голям от броя им към сключването на договора за наем /295 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37 и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и договорите му остават непроменени.

15. К. А. С. с ЕГН *****, с адрес: с.Ч, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Челопечене, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 803400001 има сключен и действащ договор за отдаване под наем на пасища с Община Каварна от 07.10.2020г. и ползва пасища с площ от 712,000 дка, до VII кат., находящи се в землището на с.Челопечене, общ.Каварна. Ползвателят има 54 ЖЕ, отговарящи на 875,000 дка до VII категория.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /54 бр./ е по голям от броя им към сключването на договора за наем /52 бр./.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и договорът му остава непроменен.

16. П. Х. Г. с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.С, общ.К, като собственик на пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден постоянен обект в землището на с.Септемврийци, общ.Каварна, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ под № 6628190016 и има сключени и действащи два договора за отдаване под наем на пасища с Община Каварна.

- По Договор от 23.05.2017г. ползва пасище с площ от 107,523 дка, VI кат., представляващо част от ПИ 66281.27.176 по КККР на с.Септемврийци.
- По Договор от 04.09.2020г. ползва пасище с площ от 140,716 дка, III кат., представляващо част от ПИ 66281.20.156 по КККР на с.Септемврийци;
- По Договор от 05.07.2021г. ползва пасище с площ от 69,000 дка, VI кат., представляващо част от ПИ 66281.27.176 по КККР на с.Септемврийци. Общата ползвана площ е 317,239 дка.

В животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни /131 бр./ е под 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за наем /141 бр./. Ползвателят има 19,65 ЖЕ, отговарящи на 294,750 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите му остават непроменени.

Протоколът от проверката да бъде обявен на информационното табло, находящо се на първия етаж в административната сграда на община Каварна и на интернет страницата на общината.

Комисия в състав: