

## ПРОЕКТ:

# НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №3 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИ ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА

## М О Т И В И

### към

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна

Мотиви към проекта:

Изпълнението на дейности е свързано с предоставяне на услуги на граждани и фирми, което представлява допълване на услугите, които Община Каварна предоставя на цялата територия на общината, по отношение на неуредените със закон услуги и права, предоставяни от Община Каварна на физически и юридически лица. Това от своя страна води до необходимостта услугите и цените за тяхното извършване да се разпишат в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Каварна.

Общинското предприятие, Общинския вестник и Общинското радио, съответно услугите, които предлагат са сравнително ясни, поради което е налице необходимост от

конкретизиране на същите, обозначаване на новите услуги и актуализиране на цените на досега предлаганите, съобразявайки ги със съществуващия пазар, спазвайки ангажиментите на Община Каварна като обществен доставчик.

Целите, които се поставят:

С предлаганите промени се цели да бъдат увеличени възможностите за приход от предлаганите услуги на Общинското предприятие, да бъдат развити рекламните възможности на вестника, да се затвърди популяризирането на ефирната радиoproграма, и същите да бъдат възприети като достойни рекламни партньори в Община Каварна.

Очаквани резултати от прилагането: :

Очакванията от настоящите изменения и допълнения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Каварна, приета от Общински съвет Каварна, са осъществяване на по-високи резултати и по-висок контрол върху администрирането на цените на услугите на територията на

община Каварна ,постигане на по-висок ръст на приходите и разширяване обхвата на

услугите които Община Каварна предоставя на граждани и фирми.

Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на наредбата не се изисква допълнителен финансов ресурси заложен в бюджета.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №3 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Каварна е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство относимо към уредбата на тези обществени отношения.

Настоящите изменения и допълнения на Наредба №3 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Каварна, приета от Общински съвет Каварна са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

## § 1. Глава II „Местни такси”. Раздел V: „ Такси за технически услуги ”

1. В чл. 95 се правят следните изменения и допълнения:

2. В чл. 95 отпада т.2 .

3. В чл.95 т.5 текста се заменя и се създават подточки 1 и 2, както следва :

„т.5. За заверяване на преписи от документи и на копия на инвестиционни проекти както следва:

5.1. За заверяване на препис от документи – 3 лв. на документ ;

5.2. За заверяване на копия на инвестиционни проекти – 100 лв. на проект;

4. В чл.95 т.7 текста се заменя със:

„т.7. За одобряване на инвестиционни проекти се заплаща такса;

- за еднофамилни жилищни и вилни сгради – 0,2% от строителната стойност на обекта или, сборът от застроените площи на всички надземни, полуподземни и подземни етажи се умножава по 0,7% лв. за кв. м.;

- за ветрогенератори – 2,0% от строителната стойност на обекта, но не по-малко от 7 600 лв. за генератор;

- за всички останали видове сгради – 1,9% от строителната стойност на обекта или – сборът от застроените площи на всички надземни, полуподземни и подземни етажи се умножава по 4,75 лв. за кв. м.

- за всички останали видове строежи, включително и линейните обекти – 1,9% от строителната стойност на обекта.

- При декларирана стойност - в заявлението за одобряване на инвестиционни проект- инвеститорът декларира реалната себестойност на строителството.”

5. В чл.95, т.8 текста се заменя със:

„т.8. За заверка на техническа (работна) документация се заплаща такса в размер на 20% от таксата по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 8).;

6. Текста в чл.95,т.9 се заменя със:

„т.9. За презаверка на разрешение за строеж се заплаща такса в размер на 50% от дължимата такса по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 9);

**7.** Изменя се чл.95, като т.10 отпада. Останалите точки се преномерират, точка 11 става т.10, със следното съдържание:

„т.10. За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж (съгласно чл. 177, ал. (1) и ал. (3) от ЗУТ) се заплаща такса в размер 50% от общата таксата, заплатена за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж. „

**8.** Точка 12 става т.11 и се променя в следния смисъл:

„т.11. За издаване на удостоверение за номерация на новообразуван имот по регулационния план се заплаща такса в размер 10,00 лв.”;

**9.** Точка 13 става т.12 като се запазват подточките 1 и 2, със следното съдържание:

„т.12. За допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти.

т.12.1. в населените места се заплаща такса 25,00 лв.

т.12.2. извън населените места се заплаща такса 50,00 лв.”;

**10.** Точка 14 става т.13 като се запазват подточките 1 и 2, със следното съдържание:

„т.13. За одобряване на подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти”

т.13.1. в населените места се заплаща такса 50,00 лв.

т.13.2. извън населените места се заплаща такса 150,00 лв.”

**11.** Точка 15 става т.14 със следното съдържание:

„т.14.За промяна в обстоятелствата по издадено и влязло в сила разрешение за строеж се заплаща такса 10 % от таксата по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 14 , но не повече от 5000,00 лв.;

**12.**Точките 16,17,18,19,20,21 и 22 стават съответно т.15,16,17,18,19,20 и 21 като запазват същото съдържание.;

**13.**Създават се нови т.22, 23, 24 и т.25 на чл.95.

Нова т.22 с подточки 1 ,2 със следното съдържание:

„т. 22. За издаване на разрешение за строеж се заплаща такса, както следва:

22. 1. За еднофамилни жилищни и вилни сгради:

- при декларирана строителна стойност при одобряване на инвестиционен проект – 0,1% от строителната стойност

- при определяне на таксата за одобряване на инвестиционен проект чрез РЗП (разгънатата застроена площ) – 0,35 лв. на кв. м.

- за ветрогенератори – 400 лв.

22. 2. За всички останали видове сгради:

- при декларирана строителна стойност при одобряване на инвестиционни проекти – 0,1% от строителната стойност

- при определяне на такса за одобряване на инвестиционни проекти чрез РЗП (разгънатата застроена площ) – 0,25 лв. за кв. м.

- за всички останали видове строежи, включително и линейни обекти – 0,1% от декларираната стойност.;

**14.** Нова т.23. със следния текст:

„ За промяна на възложител в разрешение за строеж се заплаща такса в размер на 50,00 лв.”

**15.** Нова т.24. със следния текст:

„За одобряване на план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) се заплаща такса – 20,00 лв.”

**16.** Нова т.25. със следния текст:

„ За одобряване на план за безопасност и здраве (ПБЗ)- 10,00 лв.”

## **§ 2.** Глава II „Местни такси. Раздел VI. Такса за административни услуги”

**1.** В чл.98 се създава нова точка 3, със следното съдържание:

„т.3. Достъпа до информация по ЗДОИ се заплащат следните такси :

3.1. предоставяне на информация върху дискета-1 бр./ 0.50 лв.;

3.2. предоставяне на информация върху CD- 1 бр./0.50 лв.;

3.3. предоставяне на информация върху DVD- 1бр.- 0.60 лв.;

3.4. разпечатване – 1 стр. /A4/ - 0.12 лв.;

3.5. ксерокопие -1 стр. /A4/ - 0.09 лв.;

3.6. факс - 1 стр. /A4/ -0.60 лв.;

3.7. предоставяне на информация върху видеокасета- 1 бр. -3.25 лв;

3.8. предоставяне на информация върху аудиокасета- 1 брой- 1.15 лв.;

3.9. извършване на писмена справка – 1 стр. /A4/ - 1.59 лв.;

**2.** В чл.98 се създава нова точка 4:

„ т.4. Стойностите по т.3 не включват ДДС”

## **§ 3.** Глава II „Местни такси. Раздел VI. Такса за административни услуги”

**1.** В чл.100, ал.1 текста „по чл. 96 „ се променя на „по чл. 97.,,

**§ 4.** Глава II „Местни такси. Раздел III. Цени на неуредени със закон услуги, оказани или предоставяни от общината на физически и юридически лица”

1. В чл. 114, към т. 4 се добавя и :

- „ за продажба на вещи на стойност 1000 лв.- 5.00 лв.”
- „ за продажба на МПС- 50.00 лв”

2. В чл.114 се създава нова т.4.1, със следния текст :

- „, копия от документи на МПС-50 лв.”;

3. Към чл.114 се създава нова т.41, с подточки 1,2,3,4,5 и 6 със следното съдържание:

„41. Публикуване на обяви, реклами, поздравления и възпоменания в общински вестник.”

41.1. За обява на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на първа, втора, трета и четвърта страница, за отпечатване в един брой – 0.10 лв/дума;

41.2. За реклама на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на първа, за отпечатване в един брой – 0.40 лв/кв.см;

41.3. За реклама на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на втора, трета и четвърта страница, за отпечатване в един брой – 0.20 лв/кв.см;

41.4. За възпоменания - отпечатване в един брой-1.00 лв./бр.;

41.5. За поздравителни съобщения - отпечатване в един брой- 2.00 лв./бр.;

41.6. За рекламни снимки- отпечатване с текст до 5 реда - 3.00 лв.”;

4. Създава се нова т.42 към чл.114, в следния смисъл:

„42. За обяви в Общинското радио- до 30 сек.- 3 лв.”

5. Създава се нова т.43 към чл.114 със следното съдържание:

„43. Услуги предоставяни от Общинско предприятие „Чиракман”:

43.1. Услуги със специализирано МПС ” Вишка”;

- за всеки астрономичен час работа на машината на място- 40.00лв.;

- за изминат километър/от двора на Общинското Предприятие до обекта и обратно/- 4.00 лв./км;

43.2. Услуги с трактор:

- за всеки астрономичен час работа на място - 30.00 лв.;

- за изминат километър/от двора на Общинското Предприятие до обекта и обратно/- 3.00 лв./км;

43.3. Услуга с водоноска:

- за изминат километър/от двора на Общинското Предприятие до обекта и обратно/ - 4.00 лв./км;

43.4. Премахване на дървета от Общинското Предприятие в имот частна собственост:

- за издаване на разрешение – 10.00 лв.;

-с използване на специализирано МПС ” Вишка” - 50.00 лв./бр.;

- без използване на специализирано МПС ” Вишка” - 20.00 лв./бр.;
- 43.5. Кастрене на дървета от Общинското Предприятие в имот частна собственост:
  - за издаване на разрешение - 10.00 лв.;
  - с използване на специализирано МПС ” Вишка” - 25.00 лв./бр.;
  - без използване на специализирано МПС ” Вишка” - 10.00 лв./бр.;
- 43.6. Кастрене на храсти от Общинското Предприятие в имот частна собственост:
  - за издаване на разрешение - 10.00 лв.+ 2.00 лв./бр.;
- 43.7. Косена на тревни площи с моторна коса в имоти частна собственост - 0.30 лв./кв.м.